



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y
“MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA DE LAS INSTALACIONES DE PROYECTO
MELILLA S.A.U.”**

ACATAMIENTO

Por el mero hecho de participar en la licitación, las empresas intervinientes en el mismo manifiestan, de modo expreso, su entero y exacto conocimiento de los presentes pliegos y demás documentación afecta al concurso, así como el acatamiento al mismo, tanto en su totalidad como en el pormenor de su articulado.

La empresa que resultase adjudicataria, se compromete al estricto cumplimiento de las obligaciones que dimanen de estos pliegos, aceptando tanto los niveles de calidad del servicio que en él se indican, como el resto de prescripciones y los mínimos a superar en el trabajo a realizar.

INSTALACIONES DE INTERVENCIÓN

Vivero de Empresas (Antigua Ctra. del Aeropuerto, 15):

Dos podas anuales de yucas y especies arbóreas.
Riegos en los plazos necesarios.
Limpieza mensual y retirada de residuos.
Plantación de especies vivaces en arriate medianero.
Mantenimiento del arriate medianero.

Centro de Formación para Oficios de la Construcción y Artesanía (C/Río Darro, 3):

Desbroce y limpieza mensual de la plataforma en acceso y de aljibe.
Retirada de residuos

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SERVICIO

Régimen mínimo de actuaciones:

- Auditoría de la situación real y emisión de informe detallando las posibles anomalías existentes, conteniendo las recomendaciones necesarias para solventarlas.
- Actuaciones según indicaciones.



CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PRESTACIÓN

Todas las intervenciones se recogerán documentalmente quedando reflejados en partes mensuales, la naturaleza de la actuación.

Para el desarrollo de los trabajos será de obligado cumplimiento, para el personal que preste el servicio, toda la normativa laboral vigente, de seguridad e higiene y demás normativa de carácter técnico.

El personal necesario para la realización de los trabajos dependerá exclusivamente de la empresa prestadora del servicio, por cuanto esta tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empresario y deberá cumplir las disposiciones en materia laboral, de seguridad social y seguridad e higiene en el trabajo, sin que ningún caso pueda alegarse derecho alguno por responsabilidad de cualquier clase, como consecuencia de las obligaciones existentes entre la empresa prestadora del servicio y sus empleados, aun en el supuesto de que los despidos o medidas que adopte se basen en el cumplimiento, interpretación o resolución del contrato.

Asimismo, la empresa adjudicataria del servicio deberá cumplir con toda la normativa de carácter técnico necesaria.

Será responsabilidad patrimonial del adjudicatario los daños y perjuicios ocasionados tanto a las instalaciones de Proyecto Melilla, S.A.U. como a terceros durante la ejecución del servicio,

Por su parte, Proyecto Melilla, S.A.U. pondrá a disposición del adjudicatario las instalaciones objeto del contrato, sin perjuicio del correspondiente control debido a razones de seguridad

INSPECCIÓN PREVIA

Las empresas interesadas podrán solicitar, por escrito, la realización de visita a las instalaciones al objeto de favorecer una mejor adecuación de la oferta.

Melilla, 23 de septiembre de 2020

Fdo.: Emilio Guerra Muñoz
Vicepresidente del Consejo de Administración

Inscrito en R.M. Melilla.Tomo35 Libro Sociedades
Folio 70, hoja nº ML-22, Inscripción 1ª.
NIF A-29951753